

Forsøgsprojekt landdistriktspuljen 2013

# Turismeudvikling i landdistrikter og kystnære byer

November 2013

# Byhus Koncept

**Projektets grundidé er at udvikle det turismemæssige potentiale i landdistrikter og kystnære byer igennem:**

**at** undersøge og kortlægge mulighederne for anvendelse af bæredygtige modeller for byturisme.

**at** udvikle modeller for byturisme som et lokalt forankret supplement til en traditionel udbygning med feriehuse, igennem at undersøge muligheden for konvertering af helårsboliger til fritidsstatus.

**at** udnytte den bygningsmæssige kulturarv til lokal vækst igennem fysisk, social og kulturel levendegørelse af bevaringsværdige bygninger og bymiljøer.

**at** udvikle konceptet på et bæredygtigt grundlag med energirigtige ferieboliger.

**at** skabe nye muligheder for bosætning og erhverv i landdistrikterne.

## **Kontakt:**

Kjeld Andersen arkitekt.m.a.a.

A/Plan arkitekter

Slotsgade 54 st.th

Tlf. 55726500 24621848

e-mail. [ka@a-plan.dk](mailto:ka@a-plan.dk)

[www.a-plan.dk](http://www.a-plan.dk)

**Idéudvikling: A/Plan arkitekter**



arkitekter

# Byhus Koncept

**Guldborgsund Kommune:** Gedser, Gedesby, Hesnæs, Stubbekøbing, Nysted, Stubberup og Guldborg

**Lolland kommune:** Bandholm, Kragenæs, Fejø, Onsevig, Langø , Rødbyhavn

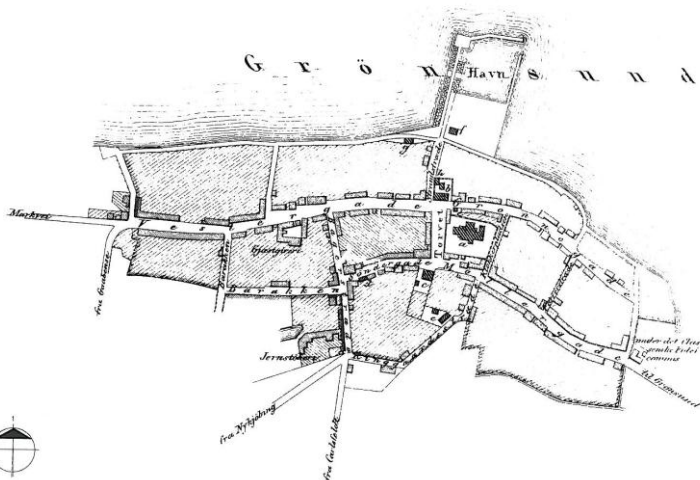
**Vordingborg Kommune :** Bogø By, Hårbølle Havn, Klintholm, Kalvehave, Sandvig og Præstø,

**Andre kommuner:** Mors, Langeland,

| Turisme/ attraktioner  | Byhus-ferie   | Samarbejde  |
|--|---|---|
| <b>Aktiv ferie</b><br><br>Regionale seværdigheder og attraktioner<br>Skov og strand<br>Natur, landskab<br>Tradition, kultur<br>Økologi,<br>lokale fødevarer<br>Restauranter<br>Fritidsaktiviteter, sport<br>Sejlads, fiskeri<br>Bevaringsværdige miljøer<br>Kulturbegivenheder<br>Kunst, musik, udstilling<br>Tilbagevendende Events<br>Cykelturisme<br>Specielle målgrupper<br>Pilgrimsvandring<br>hesteturisme<br>Helårsturisme<br>Grøn energi<br>Grøn transport<br>Bæredygtig udvikling | <b>Udvikling i yderområder</b><br><br>Ingen bopælspligt<br>Lokalplan krav<br>Bevaringsværdige bygninger og miljøer<br><br>Eksisterende byhuse til salg<br>Eksisterende byhus med annek<br>Eksisterende byhuse med værelser B&B<br>Eksisterende landhuse<br>Støttemuligheder<br><br>Organisation<br>Administration<br>Formidling, salg , udlejning, drift.<br>Ejerskab<br>Fond/ Forening<br><br>Finansiering | <b>Aktører</b><br><br>Kommuner<br>Ejendomsmæglere<br>Turistforeninger<br>Østdansk turisme<br>Udlejningsbureau<br>Entreprenører<br>Rådgivere<br>LF Business<br>Landliv A/S<br>Ferierytter<br>Pilgrimsvandring<br>Dansk Bygningsarv<br>Ministerier<br>Realdania<br><a href="http://www.stedet-taeller.dk">www.stedet-taeller.dk</a><br>Fonde<br>Seas-Nve<br>Scandlines<br>Finansieringsinst.<br>Hoteller<br>Knuthenborg park<br>Middelaldercenter<br>Herregårde, godser<br>Festivaler |



Hus i Gedser



Stubbekøbing