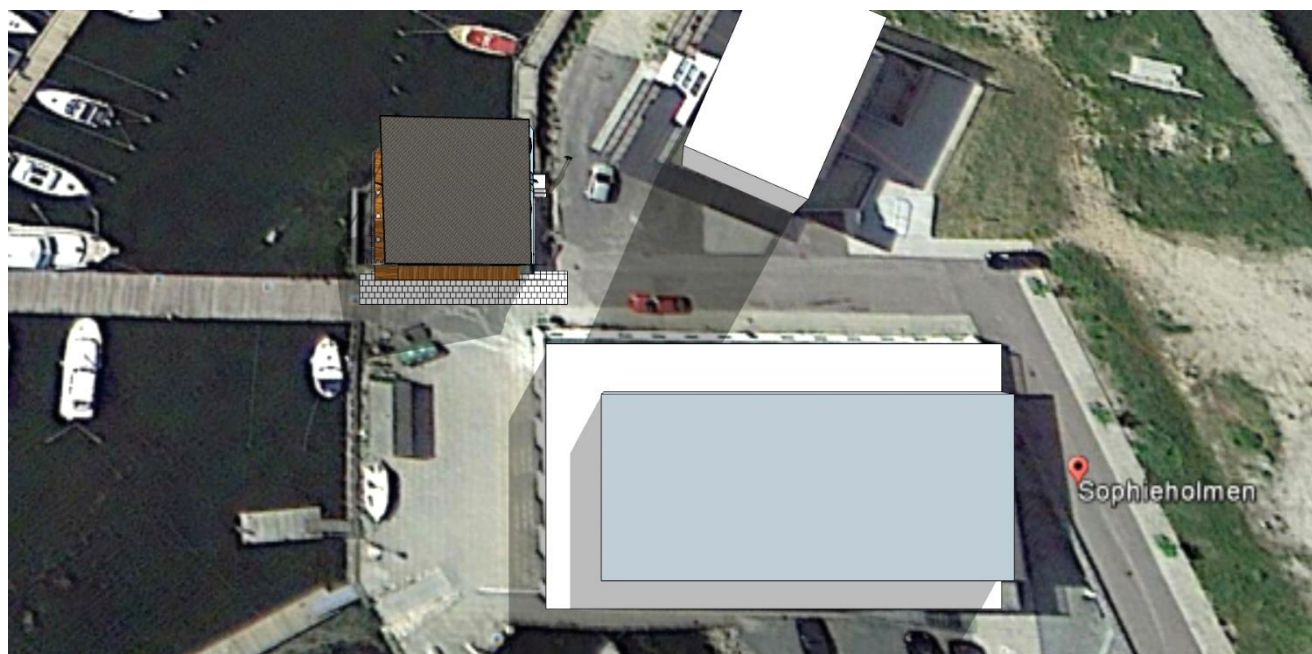


Motorbådsklubben Guldborgsund Skitseforslag til nyt klubhus

01.11.2017





Situationsplan

Hermed fremsendes skitseforslag til nyt klubhus efter brand. Projektet er placeret på de oprindelige fundamenter, idet bygningen danner et kvadrat som udkraver fra fundamentet i den nordlige side tilsvarende den nedbrændte bygning.

Det har været bestyrelsens ønske, at det nye byggeri skulle bidrage positivt til lystbådehavns karakter, lige som den særlige pacering imod Guldborgsund kræver et interessant og karakterfuldt byggeri. Bestyrelsen har endvidere ønsket, at bygningen hæves ca. 60cm over terrænt, da der er en væsentlig risiko for oversvømmelse i havneområdet. Vi mener, at nærværende forslag opfylder disse ønsker, inden for de givne rammer.

Stueplanen indeholder, som den oprindelige bygning et stort fællesrum, anretterkøkken, H-toilet, entré/garderobe og depotrum.

Det samlede etageareal er ca. 88m² eller et netto areal på ca. 75m².

Fællesrummet kan møbleres med ca. 50 pladser. Den udvendige terrasse med ca. 25 pladser.

Der er ved orientering af vinduesfacaderne særligt prioriteret den smukke solnedgang over Guldborgsund.

Bygningen skal opfylde de skærpede energimæssige rammer BR15, hvorfor der er forudsat ekstra isoleringstykkelse i såvel fundamenter, facader og tagkonstruktion.

Lofter udføres som Troldekt træudbeton af lyd/akustik hensyn. Facader udføres i let trækonstruktion med beklædning som Rockpanel.

Bygningen opvarmes som oprindeligt med fjernvarme og tilsluttes den offentlige forsyning.



Stueplan

Bygningen indeholder stort opholds og møderum med adgang fra entré og stor overdækket terrasse. Køkkenet er indrettet i forbindelse med fællesrummet. Det er tillige et handicapeget toilet, ligesom der er en udvendig handicapsikret adgang via en rampe til bygningens terrasse.

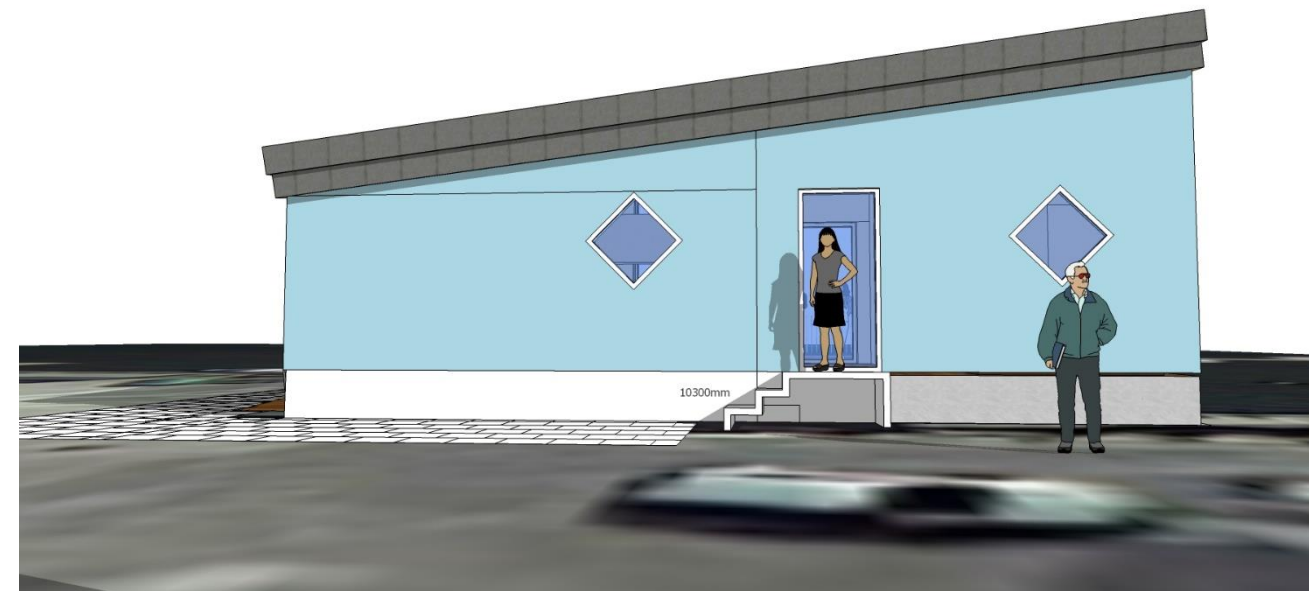
Det er tillige et depotrum med adgang fra entré. I entréne er der sikret plads til kølemaskine for drikkevarer.

Fundament

Bygningen er opført på det oprindelige fundament, idet den tillige er opført på udgravende stålbjælker, som det oprindelige nedbrændte klubhus



Facade mod vest



Facade mod øst



Facade mod nord/vest

For at sikre det maritime udtryk har vi foreslået en lys blå farve på facaderne, samt hvide vinduer i træ/alu. Ramper og dæk udføres i hårdt træ og indvendigt foreslås linoleum i en farve som passer i sammenhængen.

Vi vil anbefale, at der snarest tages et møde med kommunen / Teknisk forvaltning, for at sikre, at det foreliggende forslag kan godkendes.



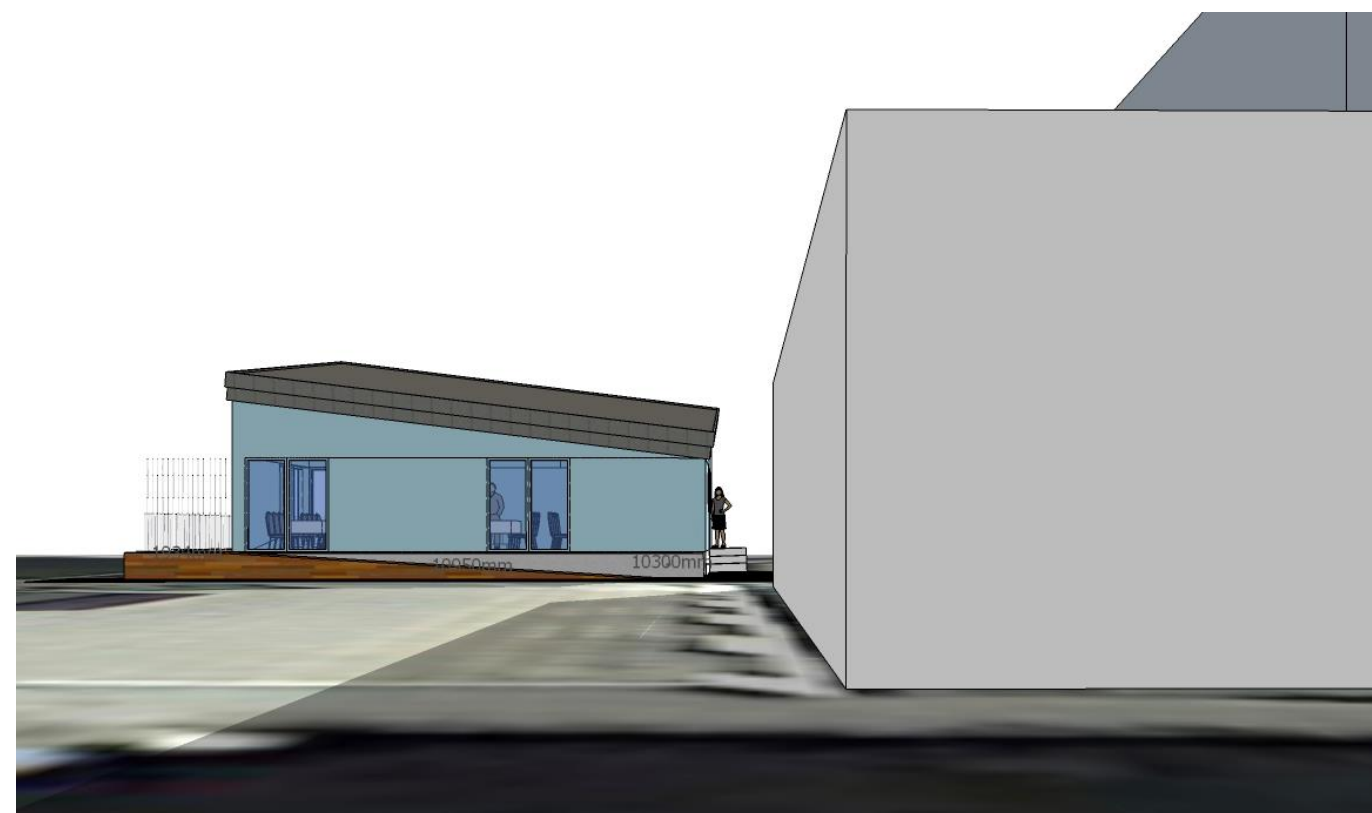
Facade mod syd

Vi har foretaget en kalkulation af byggeudgiften, og der kan blive tale om en udgift, som overstiger den foreliggende brandskade erstatning.

Vi mangler tillige en beregning af stabilitet, energiramme og installationer, som skal udføres af foreningens valgte ingeniør.



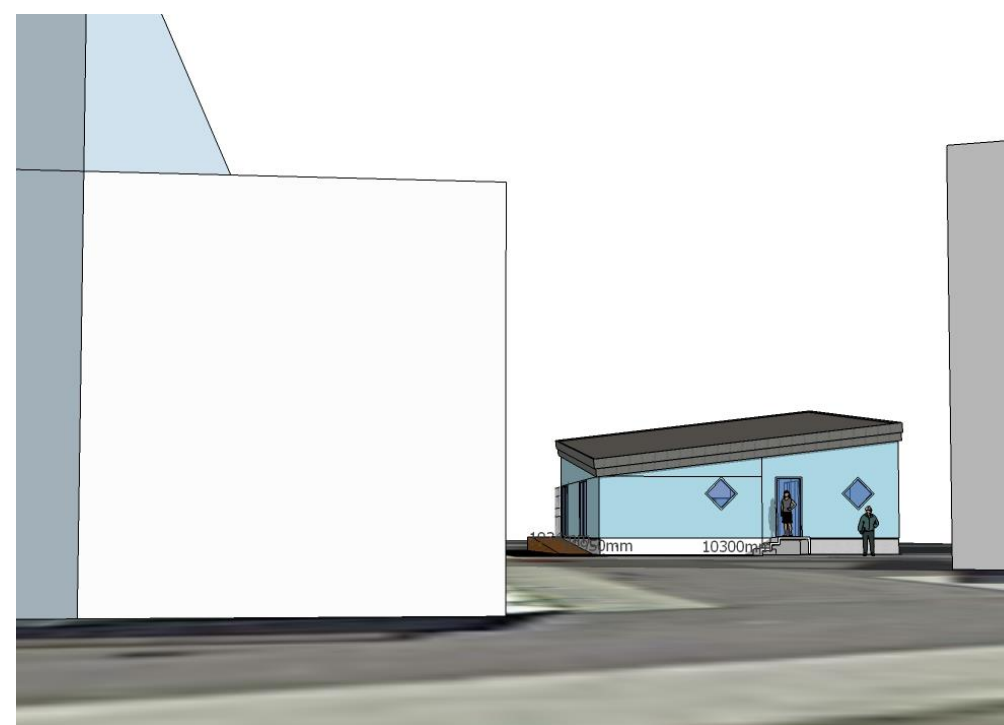
Bygningen set fra Guldborgsund



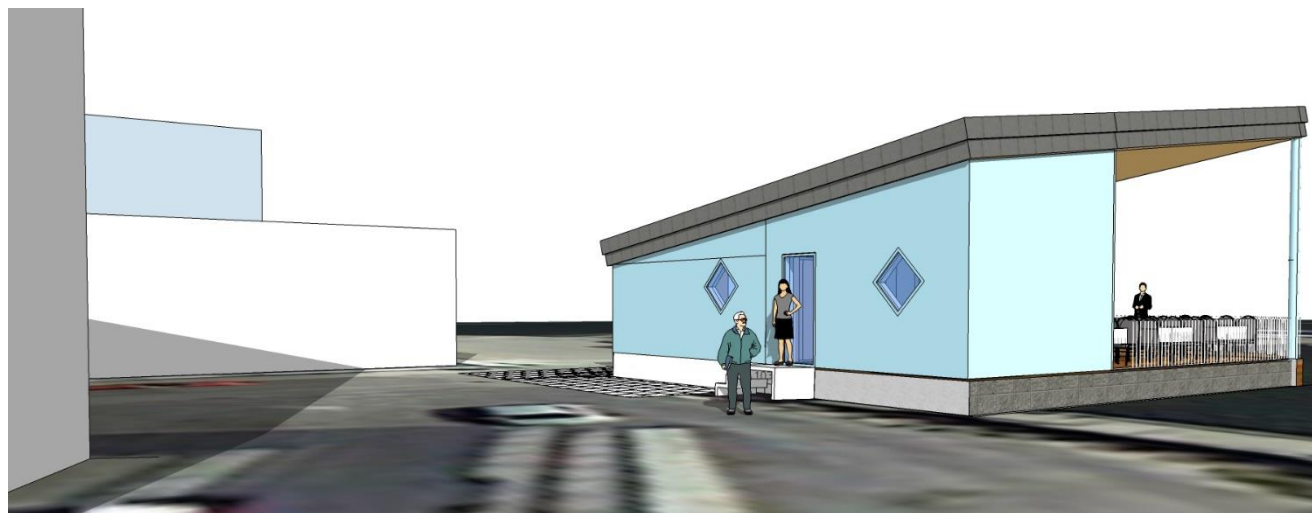
Bygningen set fra roklubben forplads



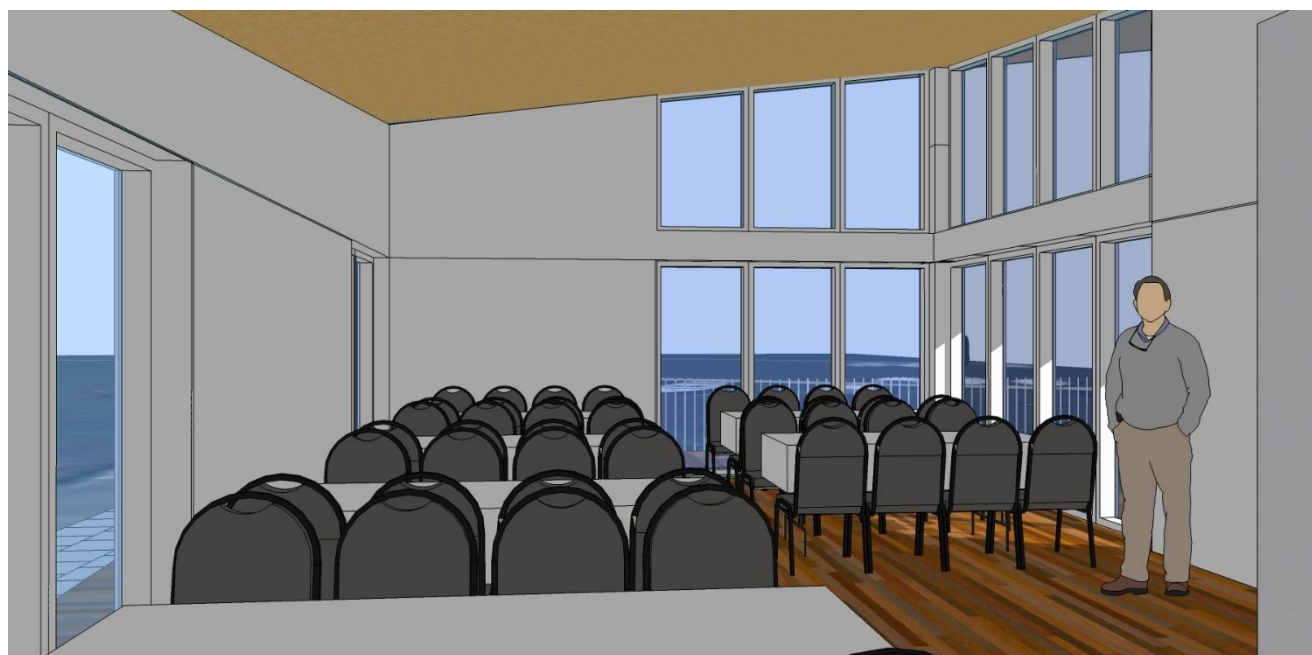
Bygningen set fra vest fra lystbådehavnen



Bygningen set fra øst



Bygningen set fra Sophieholmen



Interiør fra mødelokale

Med venlig hilsen

Kjeld Andersen

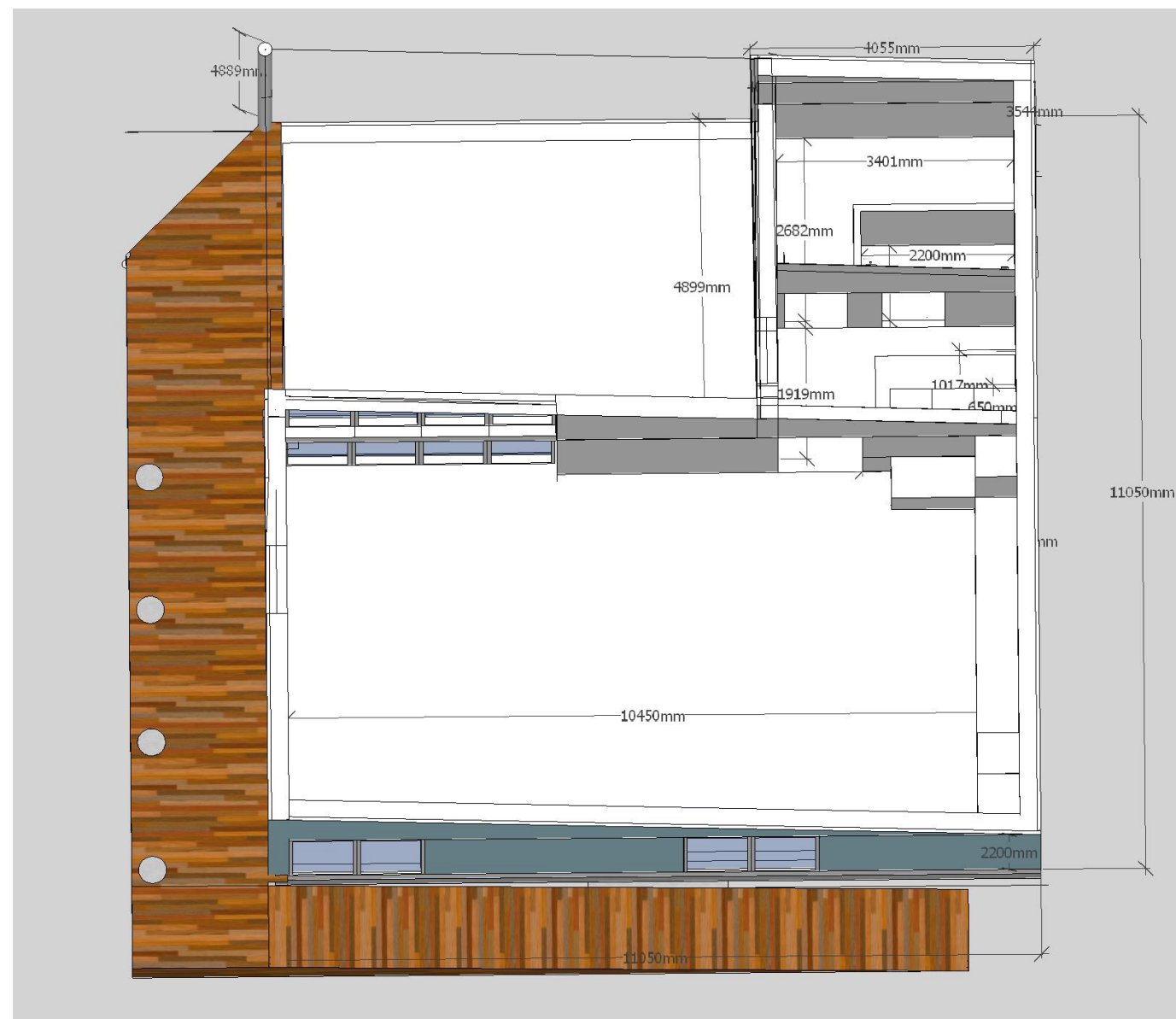
A/ Plan arkitekter

Tlf. 5572 6500 Mobil: 2462 1848
E-mail: ka@a-plan.dk
Hjemmeside: www.a-plan.dk
CVR/SE nr. 15 69 78 81

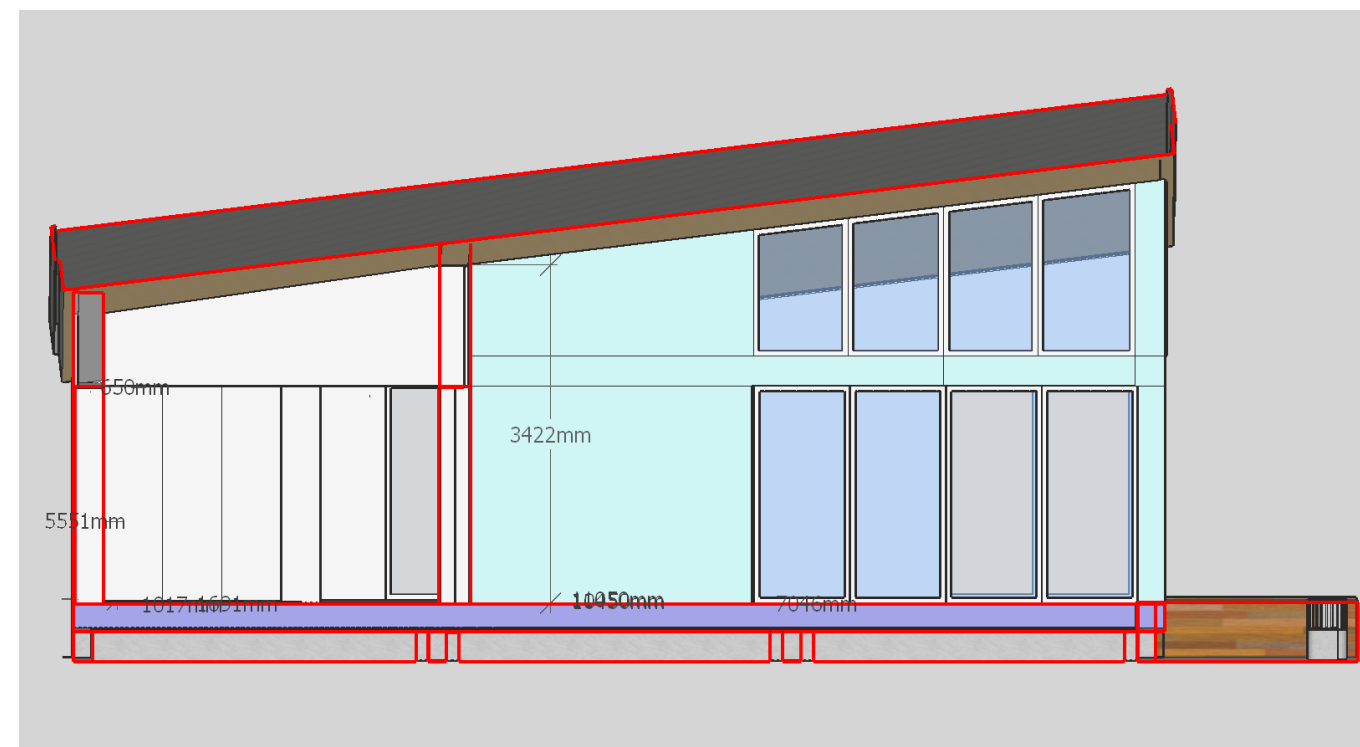
Slotsgade 54.st.th
4800 Nykøbing F

medlem af





Målplan, revideret plan



Snit