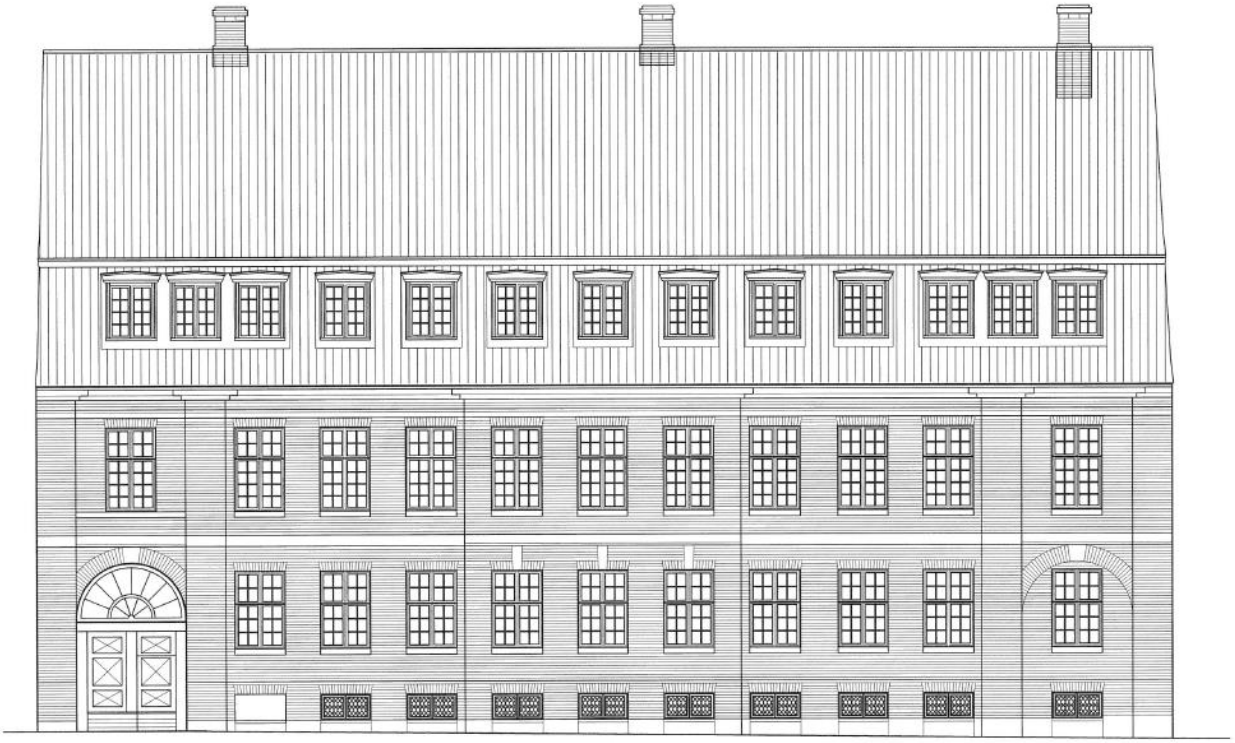
A/ Plan arkitekter

Bygherre
Arkansas ApS

v/ Michael Vesthardt
Lykkegaard
Højbjergvej 29b
3200 Helsinge

Nykøbing F.
27. august 2020

Sag: Hincheldeys Palæ. Slotsgade 7
Vedr. *Forslag til 5 palælejligheder*



Ejendommen er som bekendt fredet og vi har foreslået, at ejendommen ombygges til boligejendom. Det foreslås således, at der indrettes 5 boliger med adgang fra det fine portrum. Forslaget skal fremsendes til Kulturstyrelsens endelige godkendelse.

A/ Plan arkitekter

Slotsgade 54.st.th
4800 Nykøbing F

Tlf. 5572 6500 Mobil: 2462 1848
E-mail: ka@a-plan.dk
Hjemmeside: www.a-plan.dk
CVR/SE nr. 15 69 78 81

medlem af DANSKE ARKITEKT VIRKSOMHEDER

Kjeld Andersen & Ingegerd Bejbro

En af palæ lejlighederne er samlet omkring et indre elegant trapperum, som forbinder bygningens store sale.

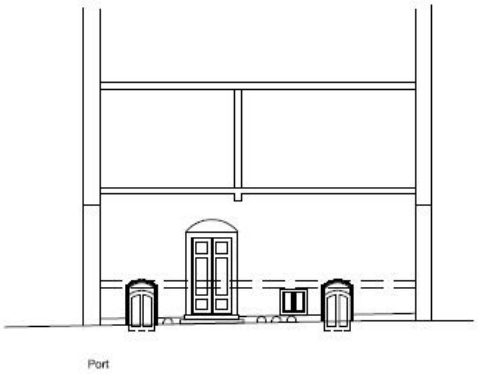
Det samlede boligareal er ca. 1067 m2

Det er hensigten, at disse fornemme lokaler anvendes, som et fremtidigt palæ med 5 store lejligheder, som har rødder tilbage til Nykøbing Slot, og med prægtige stuer og sale, som skaber minder om en kongelig historisk baggrund.

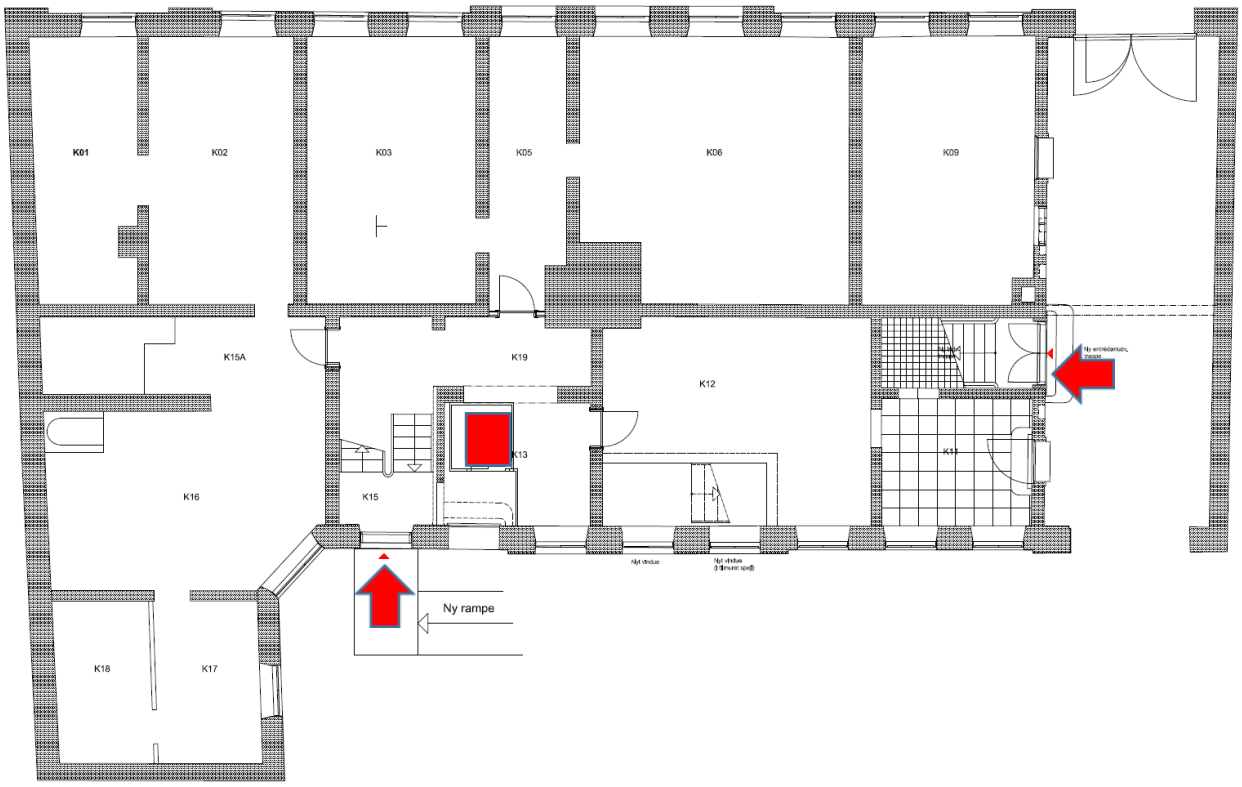
Med venlig hilsen
Kjeld Andersen

A/Plan arkitekter

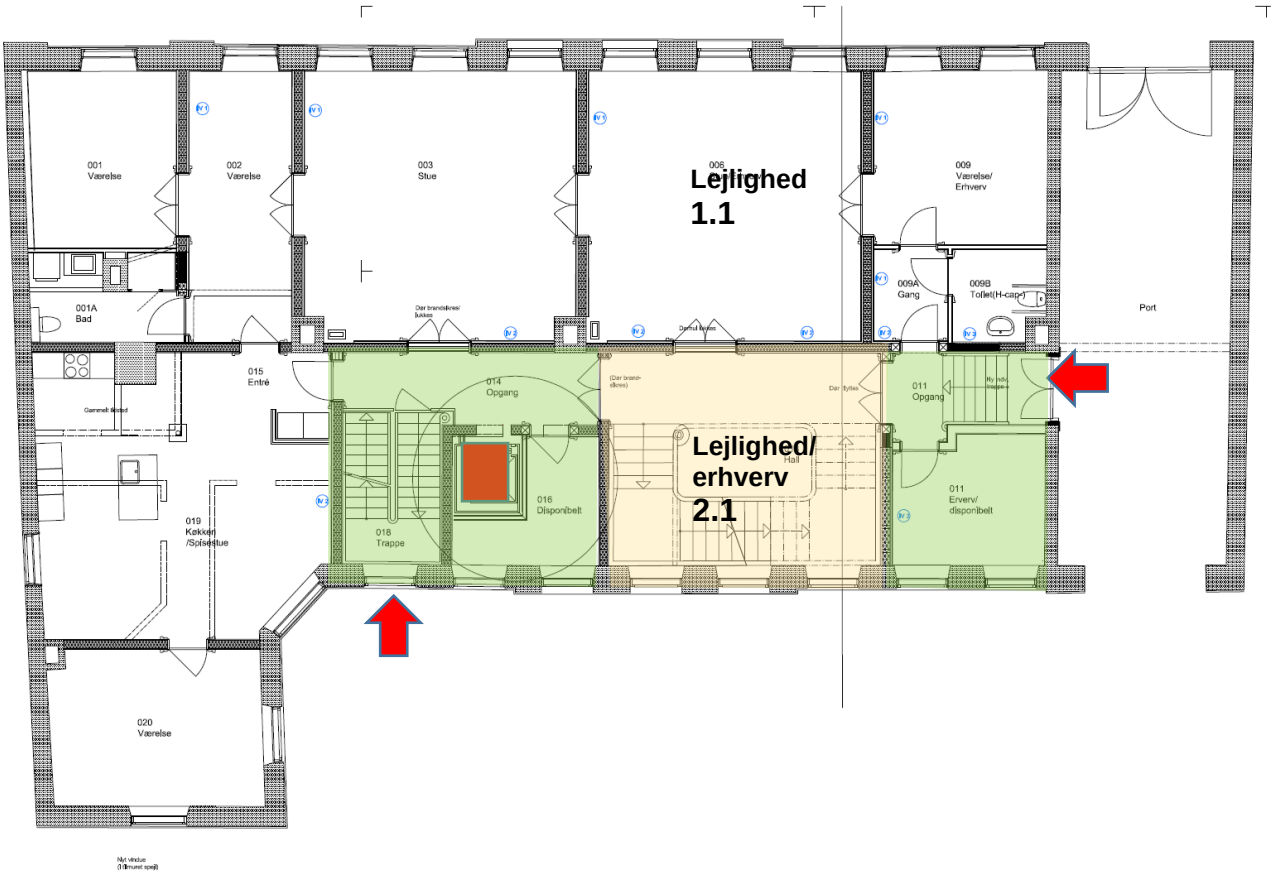
Situationsplan



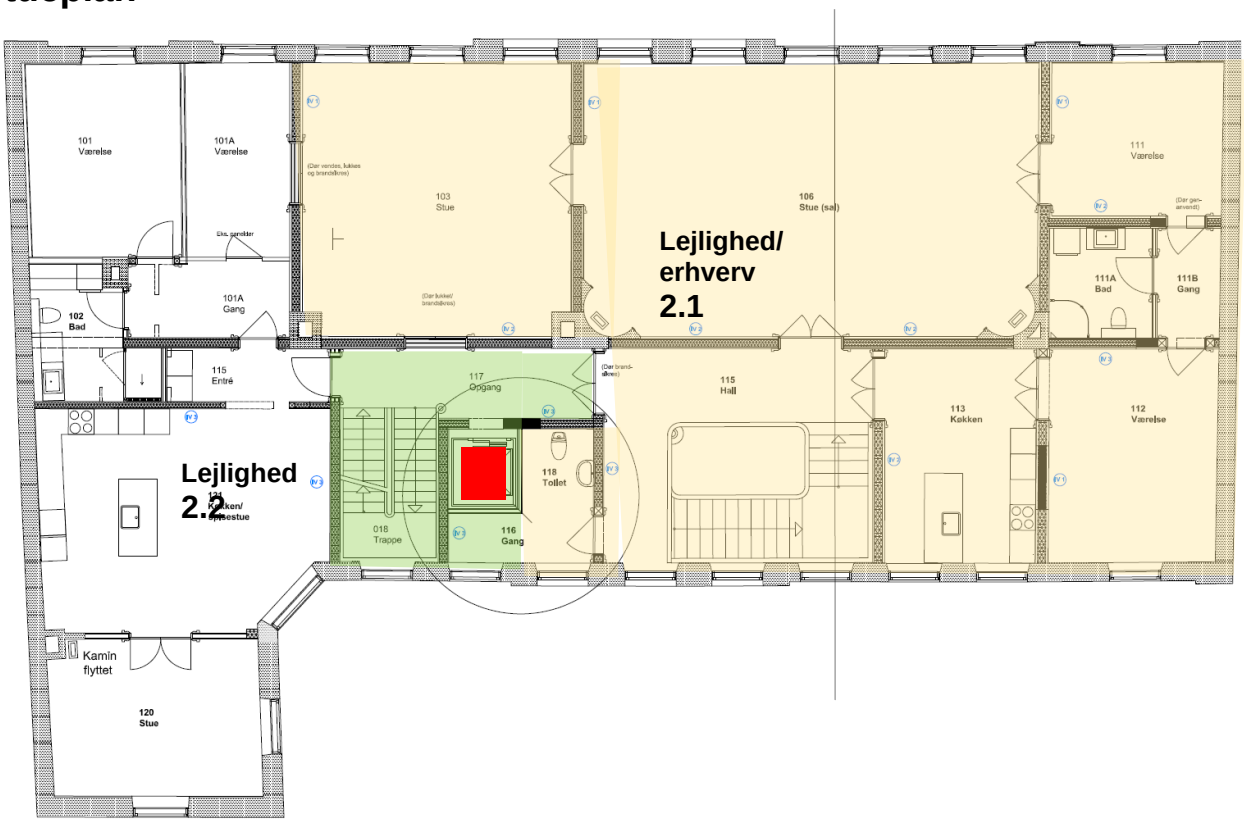
Gårdfacade og portrum



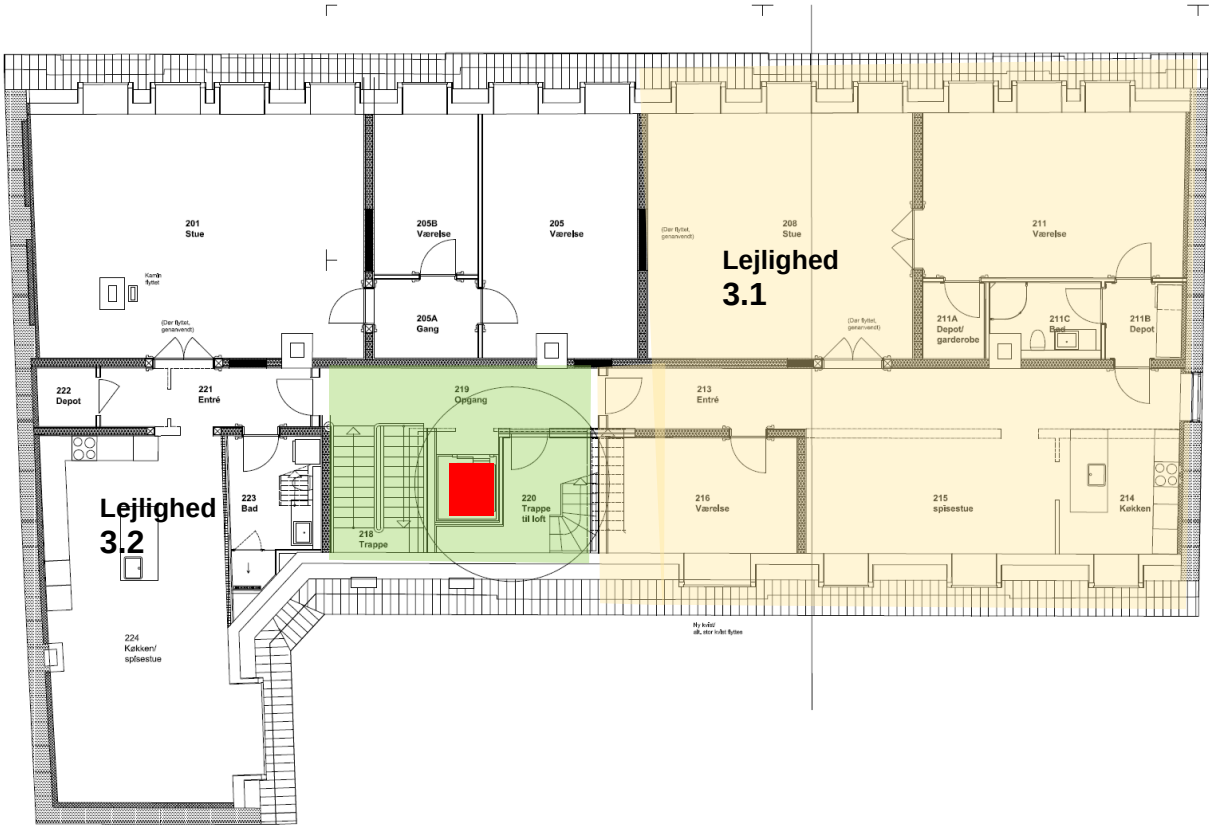
Kælder



Stueplan



1. sal


201
Stue
205B
Værelse
205
Værelse
205A
Gang
208
Stue
Lejlighed
3.1
211
Værelse
211A
Depot/
garderobe
211C
Bad
211B
Depot
222
Depot
221
Entré
219
Opgang
213
Entré
Lejlighed
3.2
223
Bad
218
Trappe
220
Trappe
til loft
216
Værelse
215
spisestue
214
Køkken
224
Køkken/
spisestue

2. sal

TANDLÆGE
LAGER
SALG

CHARMERENDE FREDET EJENDOM I CENTRUM AF NYKØBING FALSTER

Charmerende velholdt fredet ejendom i Nykøbing Falsters gamle bydel, beliggende nær centrum og havnen.

Ejendommen blev bygget tilbage i 1786 af Justitsråd Christian Hincheldey og har tidligere huset en latinskole og senest politiet.

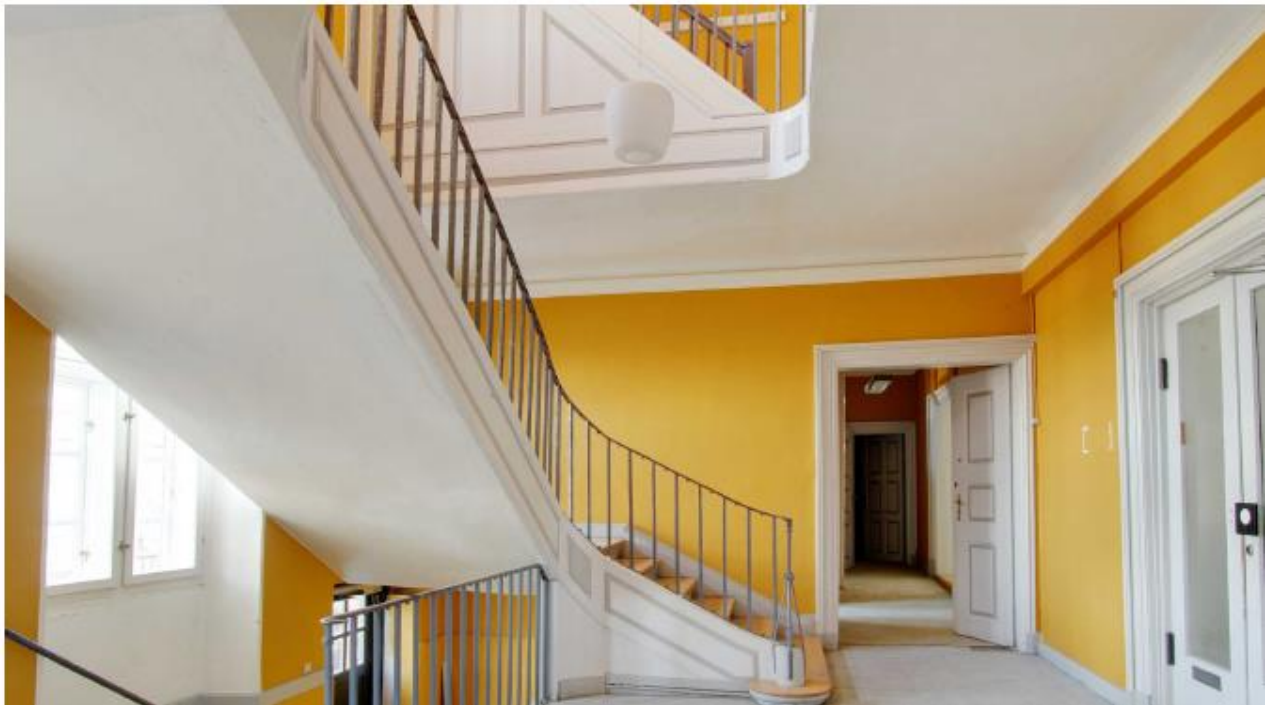
Ejendommen er med småsprossede vinduer, stuklofter, sildebensparket og mange andre fine bevaringsværdige detaljer.

Udover at ejendommen er yderst velegnet til kontorformål, vil det være oplagt at anvende den til f.eks. restaurant, Bed & Breakfast, kursusejendom eller lignende.

Bygningen består af 2 fulde etager indrettet til kontorformål og har et udnyttet loft samt et uudnyttet loftareal og kælder med arkiv/lagerplads og varmecentral.

Da det er en Stats ejendom, gøres køber særlig opmærksom på, at der må påregnes udgift til ejendomsskatter og forsikring, hvilken udgifter ikke er medtaget i nærværende salgsmateriale.

En ejendom der skal ses!



Uddrag fra salgsmaterialet