

KALVEVÆNGET

16 SELVSTÆNDIGE RÆKKEHUSE



Resumé

*Vi ønsker med dette projekt at skabe rammer for det gode liv i et godt
naboskab*

A/ Plan arkitekter

Tlf. 5572 6500 Mobil: 2462 1848
E-mail: ka@a-plan.dk
Hjemmeside: www.a-plan.dk
CVR/SE nr. 15 69 78 81

Kjeld Andersen & Ingegerd Bejbro

20 10 29 Kalvevænget Projektbeskrivelse

Slotsgade 54.st.th
4800 Nykøbing F

medlem af



Side 0 af 8

Kalvevænget, 16 selvstændige rækkehuse



Projektbeskrivelse

Lokalplanens formål er at skabe mulighed for at etablere et lille boligområde. Endvidere er husenes udformning og specielt materiale- og farvevalg nærmere behandlet,

da bygherren lægger meget vægt på, at der opnås et attraktivt boligområde. Endvidere udlægges der areal til en fremtidig stiforbindelse langs Kalvevænget.

Det handler om:

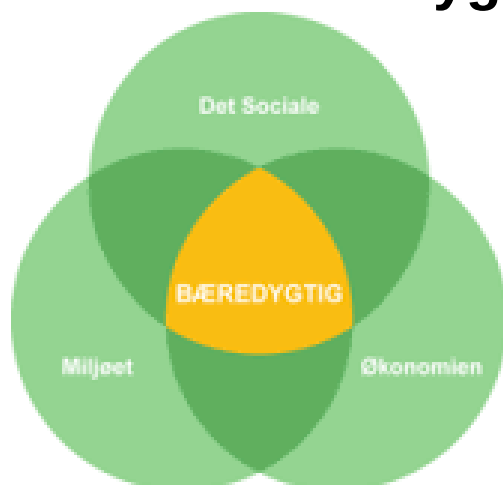
- At finde en ny arkitektonisk form, som er en videre udvikling af den danske byggetradition og bygningskultur.
- At skabe rammer for det godt liv, individuelt og i fællesskab
- At skabe opmærksomhed omkring lokalområdet i Nordbyen og Stubberup som et aktivt samfund med bæredygtige initiativer.
- At skabe et bæredygtigt byggeri, som sikrer, at økonomi, miljøhensyn og livskvalitet hænger sammen.
- Vores projekt skal henvende sig til borgere, som søger imod sammenhænge og et holistisk syn på tilværelsen.
- Det er målsætningen, at byggeriet skal overholde en konkurrencedygtig pris men alligevel overholder fremtidige standarder, BR 2020

Naboskab

Det er en livsstil, som tiltaler mange, fordi det giver rammer for et fællesskab og et økonomisk råderum, med respekt for naturen og på et bæredygtigt grundlag. Det giver livskvalitet og tid til det, du har mest kært, eller har mest lyst til.

Det er vigtigt, at du kan bo så billigt, at der fortsat er, eller bliver bedre tid, til det der betyder noget for dig. Derfor har vi optimeret økonomien i alle led, uden at gå på kompromis med kvalitet og miljø.

Bæredygtigt grundlag



Vi vil gerne hjælpe dig med at passe på planeten, og et godt sted at starte er hjemme hos dig.

BF Kalvevænget bygges efter de nyeste, men selvfølgelig også velafprøvede energi- og varmebesparende teknologier.

Der bruges energirigtige, bæredygtige og organiske materialer i byggeriet. Husene konstrueres, så de lever op til højeste energistandard og designes til at sørge for et godt indeklima, der minimerer energi- og varmekonsumet.

A/plan arkitekter

Arbejder til stadighed på at udvikle ny strategier for at fremme bæredygtighed i byggeriet på et arkitektonisk og økonomisk og miljømæssigt forsvarligt grundlag.

Vi ønsker med dette projekt at skabe rammer for det gode liv på et bæredygtigt grundlag.

Projekt Kalvevænget i Stubberup

- at skabe interesse om projektet, således at vi får etableret en forening af kommende beboere
- at byggeriet gennemføres i totalentreprise.
- at projektet gennemføres som rækkehusbebyggelse med 16 selvstændige boliger

Rammetidsplan

Vi forventer at der er et tilstrækkeligt grundlag for etablering af

Bygggestart
Indflytning

marts 2021
december 2021

Bolig 4 rums bolig ca. 130m²

Konstruktioner, materialer valgmuligheder

Nedenfor kan I læse om boligernes konstruktioner og de materialer, der som standard indgår i boligerne.

På baggrund af dette standardvalg vil I kunne påvirke Jeres nye bolig og vælge andre materialer/ydelser.

Når I har købt en bolig vil I efterfølgende blive indkaldt til en professionel vejledning i hvorledes Jeres nye bolig vil blive indrettet og få fremvist de standardmaterialer der indgår i boligerne.

I denne forbindelse vil I kunne få indflydelse på valget af materialer og give boligen Jeres personlige præg.

Vores leverandører af byggematerialer vil også være behjælpelige med at indarbejde de valg/tillæg, som I måtte ønske.

Der er vigtigt I træffer beslutning om Jeres valg på et så tidligt tidspunkt som muligt, ellers vil indretningen blive fastlagt som standard.

Der forbeholdes ret til at ændre materialevalget til tilsvarende produkter uden advisering og ændring af pris.

Tekniske data

Byggeriet er tænkt opført som et 0-energi byggeri, hvor 0-energi er defineret som et forbrug < 1KWh/m²/ år til energiforbrug til rumopvarmning, elforbrug til alle tekniske installationer (ventilation, varmeanlæg, varmtvandsbeholder m.v.m.), samt varmetab fra installationerne, men

eksl. Elforbrug til belysning, vaskemaskine og tørretumbler.

I hovedsagen opnås det med følgende opbygning af bygningsdele og tekniske installationer.

Basishus / grøn energi

Terrændæk	400 mm isolering kl.36
Ydervægge	300 mm isolering kl. 34
Vinduer	U-værdi 0.8 W/m²K Glas rammeforhold 0,85 Manuel indvendig solafskærmning
Ventilation	Mekanisk
fjernvarme	
Vedvarende energi	Solpaneler, tilvalg

Materialevalg

basishuset	Bygningen er baseret på et let byggesystem, der tillader en høj grad af industrialisering, med deraf følgende høj byggeteknisk standard og præcision. Der er store variationsmuligheder ud fra basishusets grundlæggende struktur. Der anvendes materialer som er bæredygtige og egnede til genbrug eller recirkulation. Der anvendes ikke materialer som er farlige eller skadelige for miljøet.
Fundamenter:	Der udføres normal fundering og omfangsdræn.
Facader:	facader i let facadebeklædning med 335 mm højisolering.
Gavle/ Tagudhæng :	Zinkbeklædt stern og gavl , integreret zinktagrender,
Tag:	tagpap eller tilsvarende tagbeklædning med mulighed for integrerede solpaneler
Indv. vægge:	Lette helvægs elementer eller porebeton
Lofter:	Gipslofter.
Gulve:	Matlakeret askeparketgulve, i stue, værelse og køkken. I bad og entré klinker. Indbygget gulvafløb med afløb til vaskemaskine.
Vinduer/	Træ/ alu-vinduer og facadedøre med 2 lags isol. rude, farve okkergul
Døre:	Farve okkergul
Indv. døre:	Standard hvide døre.
Køkken:	Køkkenelementskebe som Invita - i hvid el. bøg udførelse. Bordplader med plastlaminat. Hvidevarer: Keramisk komfur m. ovn, emhætte som Bosch (basisinstallation). Plads til køleskab og opvaskemaskine.
Skabe:	Som Invita, hvid eller bøg udførelse. I soveværelse: 2 skabe a' 60 cm. I værelser: 1 skab a' 60 cm. 1 kosteskab.
Bad:	Hvid sanitet, håndvask med vaskeskab og toilet som IFÔ, fliser i bruseniche og over vask. På øvrige vægge opsættes glasvæv, malerbehandlet i hvid farve. Spejl, toiletpapirholder og knager.
El:	Lampeudtag og stikkontakter i henhold til regulativer. Kraftinstallation forberedt til vaskemaskine, udluftning til tørretumbler, 2 stk. røgalarmer.
Varme:	Varmeanlæg med centralvarme fra fjernvarme. Varme i gulve. Der udføres individuel forbrugsmåling.
Ventilation :	Ventilationsanlæg med genvinding. udsugning i bad/ toiletrum, aftræk over tag i bryggers og naturlig ventilation med spalteventil i vinduer i opholdsrum.
Antenne	<i>Der forberedes for antenne og tlf. stik i stue og soveværelse.</i>

og tlf.:

Vægge: På vægge i øvrigt opsættes malet glasfilt, hvid.

Udvendig: Der udføres ca. 10 m² træterrasse ved stue, samt gangareal til entré. På P-plads udlægges perlesten. Der monteres udvendig belysning med park armaturer.

Haver: Der plantes hæk i havesideskel. Havearealer til de enkelte huse pålægges muldjord. Havearbejdet i øvrigt foretages af beboer, der foretages ikke grubning eller fræsning. Der udføres dræn i nødvendigt omfang. Der opsættes postkasser og renovationsstativ.

Husene i øvrigt: Boligerne er placeret med opholdsfacader overvejende mod syd og vest. Husene er høj-isolerede.

Da husene er udført af gode naturmaterialer er der ikke meget udvendig vedligeholdelse.

Udhus: Der leveres udhus og carport ved boligen

Tilvalgsmuligheder:

Tilvalgsmuligheder:

- Alternativ vægbehandling: tapet.
- Ændring af køkkenkvalitet.
- Tilvalg til inventar, bad/toilet indretning.
- Alternativ energi, solpaneler.

Ret til ændringer forbeholdes. Oktober 2020





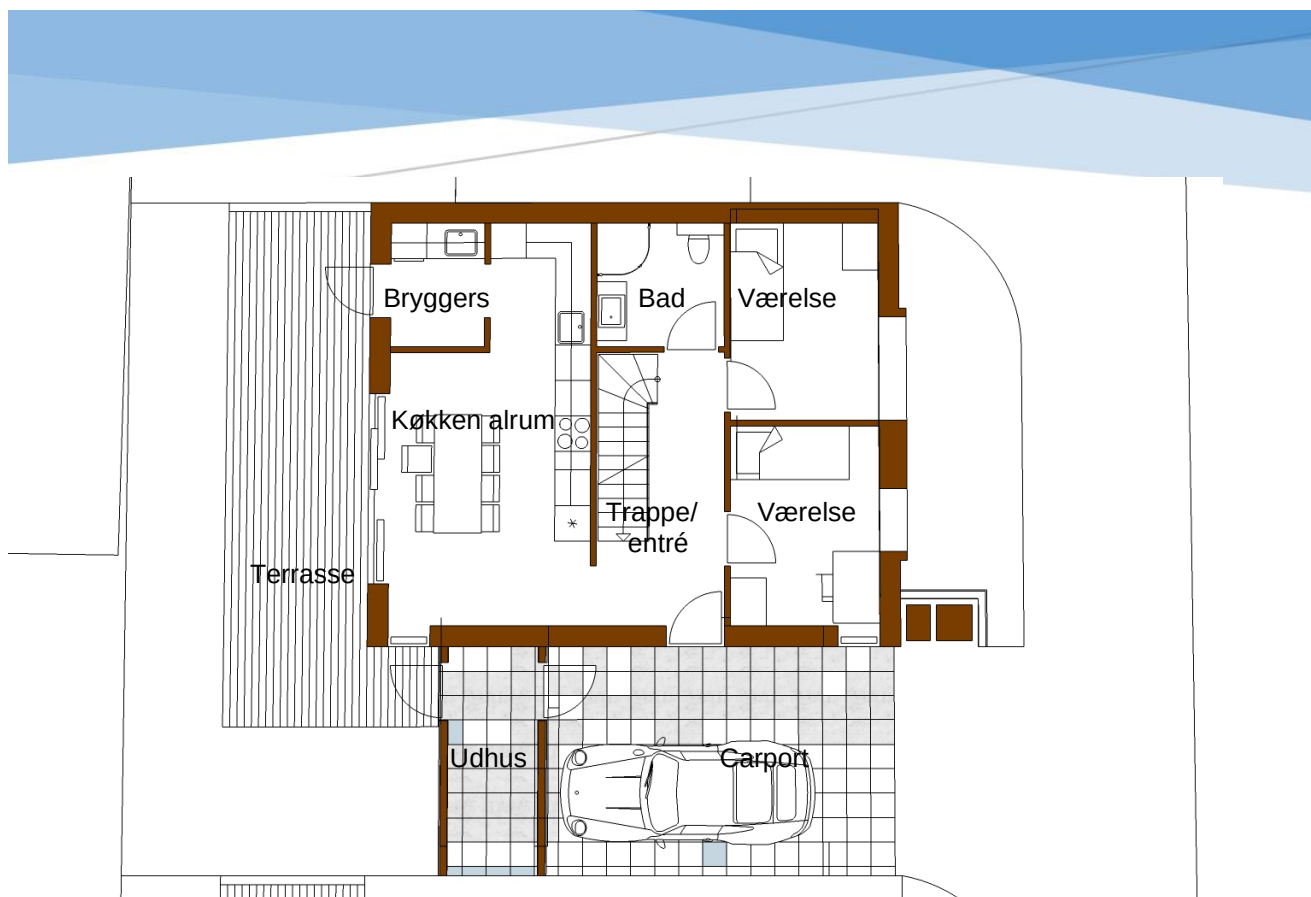
Bebyggelsen set fra sydvest



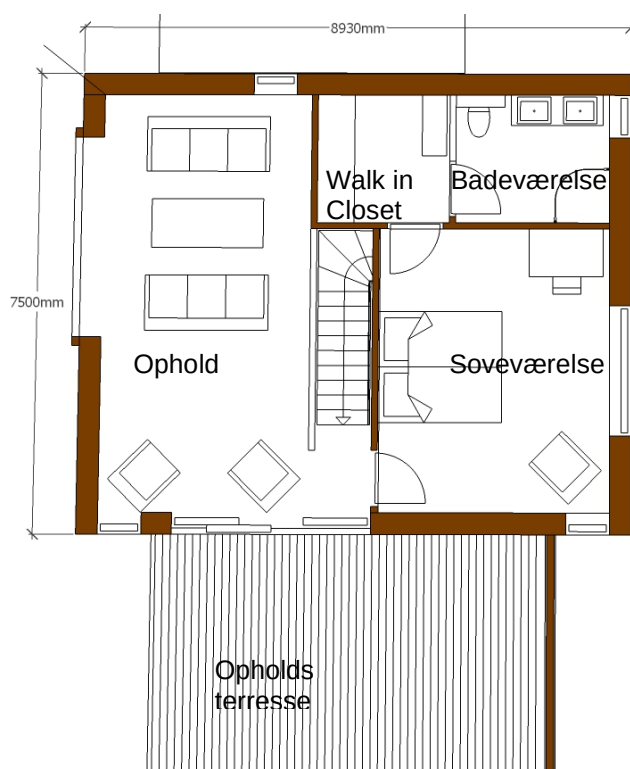
Bebyggelsen set fra nord vest



Bebyggelsen set fra nord



Stueplan



1. sal



Situationsplan Kalvevænget